

Fałków, dnia 20.03.2026 r.

Znak: GK – I.6840.9.2025.JS

## OGŁOSZENIE

**WÓJT GMINY FAŁKÓW** na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm. ), § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr XXI/116/2025 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 29 października 2025 r. oraz Uchwały Nr XXIV/135/2025 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXI/116/2025 Rady Gminy w Fałkowie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Fałków położonej w miejscowości Czermino oznaczonej jako działka ewidencyjna 1140/8 **ogłasza ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 03.12.2025r. W terminie od 03.12.2025 r. do 16.01.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) – wniosków nie złożono. Przedmiotem sprzedaży jest :

| Lp. | Wyszczególnienie                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Położenie                                         | <b>Czermino</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2   | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów | <b>1140/8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3   | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | KI1K/00058757/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4   | Powierzchnia w ha                                 | <b>0,4833 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5   | Przeznaczenie nieruchomości.                      | Działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6   | Opis nieruchomości                                | Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi: tereny rekreacyjne i wypoczynkowe (Bz) – 0,3393 ha, grunty zadrzewione (Lz) – 0,0212 ha, łąkę w piątej klasie bonitacyjnej (Ł V) – 0,0004 ha, nieużytki (N ) – 0,1212 ha. Działka nie zabudowana w kształcie wieloboku, nie użytkowana rolniczo, porośnięta dzikimi trawami i różnorodnymi drzewami leśnymi w różnym wieku. |

|   |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                         | Położenie działki południe – północ. Działka od strony południowej przylega do drogi wiejskiej o nawierzchni utwardzonej. Od strony północnej z nieruchomością zabudowaną z pozostałych stron z działkami podobnymi. Stan zagospodarowania słaby na działce znajdują się wykopy. Działka nie uzbrojona. Warunki środowiskowe średnie. |
| 7 | Cena wywoławcza nieruchomości w złotych | <b>53 500,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8 | Wadium w złotych                        | <b>5 350,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9 | Opis nieruchomości                      | Wolna od obciążeń.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z naliczenia podatku VAT.

**Dla nieruchomości objętej przetargiem gmina nie odtworzyła punktów granicznych. Przyszły nabywca we własnym zakresie i na własny koszt odtworzy punkty graniczne dla nieruchomości.**

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisywanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2026 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Falków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami „Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego” w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. W związku z powyższym - strony transakcji (tj. Gmina Falków i kandydat na nabywcę) zawierają warunkową umowę sprzedaży, która niezwłocznie przesyłana jest do oddziału KOWR, właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości. Prawo pierwokupu nie przysługuje KOWR m.in. jeżeli nabywcą nieruchomości rolnej jest - rolnik indywidualny i w wyniku nabycia następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych, a nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Falków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 9689 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Falków ul. Przedborska 33, 26-260 Falków w podanej wyżej wysokości do dnia 24 kwietnia 2026 r.

**UWAGA!!! Wadium wpłacamy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Falków najpóźniej w dniu 24 kwietnia 2026 r.**

**Dokonując wpłaty wadium w tytule należy podać numer działki której dotyczy wpłacone wadium, imię i nazwisko wraz adresem osoby wpłacającej oraz nr PESEL osoby wpłacającej.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Fałków, jeżeli:

- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu który przetarg wygrał,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Cenę osiągniętą w przetargu przyszły nabywca musi uiścić na wskazane w zawiadomieniu konto w całości, do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w określonym powyżej terminie i w formie podanej w ogłoszeniu.

## **2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przez uczestników przetargu:**

- zgłoszenia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym – **załącznik nr 1**
- oświadczenia oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**
- w przypadku osób fizycznych – **ważny** dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie - załącznik nr 3

- Oświadczenia o zapoznaniu się z stanem technicznym i prawnym nieruchomości – załącznik nr 4

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianą ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu.

**Wszystkie załączniki można pobrać w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: [www.bip.falkow.pl](http://www.bip.falkow.pl) w zakładce przetargi przy opublikowanym ogłoszeniu.**

Wójt Gminy Fałków może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Fałków, oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: [www.bip.falkow.pl](http://www.bip.falkow.pl) w zakładce przetargi.**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1A , tablicy ogłoszeń miejscowości Fałków, na stronie internetowej [www.falkow.pl](http://www.falkow.pl), oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: [www.bip.falkow.pl](http://www.bip.falkow.pl) w zakładce przetargi.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 wew. 202.

Z up. WÓJTA GMINY  
*Krzysztof Bajor*  
ZASTĘPCA WÓJTA